



一人暮らし 初期費用チェックリスト

新生活をスムーズに始めるための費用計画

1. 物件契約時の費用

- 敷金（家賃の1ヶ月分）
退去時の原状回復費用に充当
- 礼金（家賃の1ヶ月分）
大家さんへのお礼（返金されない）
- 仲介手数料（家賃の0.5～1ヶ月分 + 税）
不動産会社への契約手数料
- 前家賃（家賃1ヶ月分）
契約時に支払う入居初月分の家賃
- 火災保険料（15,000～20,000円／2年）
契約条件で加入必須
- 鍵交換費用（10,000～20,000円）
防犯対策として鍵の変更費用
- 保証会社利用料（家賃の0.5～1ヶ月分）
連帯保証人の代替として必要

2. 引越し関連の費用

- 引越し業者費用（20,000～80,000円）
距離や荷物量で変動
- 梱包資材費（2,000～5,000円）
段ボールや緩衝材など

3. 家具・家電購入費用

- 冷蔵庫（20,000～50,000円）
容量100L前後の1人暮らし用
- 洗濯機（20,000～50,000円）
縦型5kg程度が目安
- 電子レンジ・炊飯器など（各5,000～20,000円）
基本的な生活家電
- ベッド・布団（10,000～50,000円）
快眠に欠かせない必需品
- カーテン・照明（5,000～15,000円）
入居初日から必要
- 掃除道具・ゴミ箱（3,000～10,000円）
生活に必要な基本用品

4. 日用品・生活用品

- 洗剤・トイレトペーパーなど（3,000～5,000円）
生活必需品セット
- 調理器具・食器（5,000～10,000円）
自炊する場合に必要
- Wi-Fi契約初期費用（0～20,000円）
工事費・事務手数料など

● 初期費用合計の目安：約20万～50万円

※ このチェックリストは一般的な例です。物件や個人の状況によって費用は変動します。
※ 必要に応じてカスタマイズしてご利用ください。