

内見チェックリスト（30項目）

物件名

確認日

年 月 日

室内チェック（10項目）

- ☐ 日当たり（光がしっかり入るか）
- ☐ 収納（ハンガーが掛けられる高さがあるか）
- ☐ 天井の高さ（圧迫感がないか）
- ☐ 床のきしみ（歩くと音がするか）
- ☐ 室内のにおい（カビ・タバコなど）
- ☐ 照明の位置（コンセントの位置と合っているか）
- ☐ 壁の厚さ（隣室の音が聞こえないか）
- ☐ 窓の開け閉め（スムーズに動くか）
- ☐ コンセントの数と位置（家具配置に支障がないか）
- ☐ 建具の劣化（ドア・クローゼットの痛み）

水まわりチェック（8項目）

- ☐ ガスの種類（都市ガスか、プロパンガスか）
- ☐ 洗濯機置き場のサイズ・防水パンの有無
- ☐ 換気扇の有無と状態（浴室・トイレ）
- ☐ シャワーの温度調整（サーモスタット付きか）
- ☐ トイレの扉を開け閉めしたとき、どこかに干渉しないか
- ☐ 水漏れの跡（シンク下・パイプまわり）
- ☐ 排水口まわりのにおい（カビ・下水）
- ☐ 浴槽の傷・栓の閉まり

共用部・周辺環境チェック（7項目）

- ☐ エントランスの清潔感（ゴミが散らかっていないか）
- ☐ 掲示板の情報が古くないか
- ☐ 共用部の騒音（足音・話し声）
- ☐ ご近所の雰囲気（挨拶や対応の様子）
- ☐ ポストや宅配ボックスの使用状況
- ☐ 階段・廊下・エレベーターの照明
- ☐ 隣室からの音（テレビ・話し声）

生活利便性チェック（5項目）

- ☐ スーパー・コンビニの距離（歩いて5分以内が理想）
- ☐ 夜の街灯・防犯カメラの有無
- ☐ 治安（周辺に交番や街灯があるか）
- ☐ バス停や駅までのアクセス
- ☐ ゴミ出しルール（曜日・時間・分別）

メモ

気になった点・不動産会社に確認したいこと

きのこ先生の現場メモつき版は、ヒトリグ公式LINEで配布しています。
見落としやすいポイントの解説つきです。 <https://lin.ee/tytuA3q>

※このチェックリストは一般的な目安です。物件や契約の内容によって、確認すべき点は変わります。